



REGULAMIN

rozliczania stawek czynszu za boksy na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec z tytułu startów koni w wyścigach na torach wyścigów konnych Służewiec oraz Sopot

tekst jednolity

D-TWKS-021-2025-1/1

Zakres podmiotowy	Najemcy stajni na terenie TWKS
Właściciel Biznesowy	Dyrektor Oddziału TWKS
Obowiązuje od	1 kwietnia 2023 r.
Dokumenty powiązane	

Autor aktu	Data i podpis
Krzysztof Sikora	
Zatwierdzenie	Data i podpis
Dominik Nowacki	
Z M I A N A	
Autor aktu	Data i podpis
Krzysztof Sikora	
Zatwierdzenie	Data i podpis
Urszula Zawadzka p.o. dyrektor TWKS	

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

- 1) Najemca – najemca boksów stajennych na terenie TWKS;
- 2) Program – program, w ramach którego jego uczestnikowi przyznawana jest bonifikata w stawce czynszu za najem boksu stajennego, na zasadach opisanych w Regulaminie;
- 3) Okres rozliczeniowy – okres przysługiwania bonifikaty w stawce czynszu, z tym że:
 - a) pierwszy okres rozliczeniowy trwa od 1 kwietnia do 30 czerwca,
 - b) drugi okres rozliczeniowy trwa od 1 lipca do 30 września,
 - c) trzeci okres rozliczeniowy trwa od 1 października do 30 listopada,
 - d) czwarty okres rozliczeniowy trwa od 1 grudnia do 31 marca;
- 4) Plan gonitw - dokument zawierający szczegółowe warunki gonitwy na dany sezon wyścigowy ustalone przez organizatora wyścigów konnych, zatwierdzony przez Prezesa Polskiego Klubu Wyścigów Konnych zgodnie z USTAWĄ z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych.
- 5) Sezon wyścigowy – okres od kwietnia do listopada każdego roku określony konkretnymi datami w planie gonitw ogłaszany na dany rok przez organizatora gonitw;
- 6) Stawka podstawowa czynszu – stawka czynszu za najem boksu stajennego wynikająca z obowiązujących umów najmu boksów;
- 7) Regulamin Organizatora – Regulamin organizatora wyścigów konnych ogłaszany corocznie przez TWKS;
- 8) TWKS – Oddział Tor Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie, jednostka organizacyjna Totalizatora Sportowego Sp. z o.o.;
- 9) Wynajmujący – spółka Totalizator Sportowy Sp. z o.o., w której imieniu występuje Dział Administracji na terenie TWKS;

§ 2

1. Regulamin określa system preferencyjny rozliczania stawek czynszu dla najemców boksów dla koni wyścigowych trenowanych na terenie TWKS i biorących udział w wyścigach konnych organizowanych na torze Służewiec i Sopot.
2. Regulamin nie dotyczy stawek czynszu za wynajem boksów gościnnych, których stawki zostały określone w Instrukcji Wjazdu/Wyjazdu Koni na teren stajenno-mieszkalny Toru Wyścigów Konnych Służewiec (TWKS) oraz korzystania z boksów.

§ 3

W celu zapewnienia dostępności pomieszczeń boksów stajennych w pierwszej kolejności dla koni wyścigowych trenowanych na terenie TWKS postanawia się, że:

- 1) Stawka podstawowa czynszu jest stosowana przy wynajmie boksów dla koni zgłoszonych do Sezonu wyścigowego w Polskim Klubie Wyścigów Konnych w danym sezonie;
- 2) Najemca do dnia 31 marca każdego roku przedstawia na piśmie w Dziale Administracji TWKS listę koni, które zostały zgłoszone do sezonu na dany rok i przebywają lub będą przebywać w jego stajni ze wskazaniem trenera, który wystawia konie do startu;
- 3) Stawka podstawowa czynszu podwyższona o 50% jest stosowana przy wynajmie boksów dla koni niezgłoszonych do Sezonu wyścigowego, z wyjątkiem boksów dla młodych koni, które po raz pierwszy będą zgłoszone do Sezonu wyścigowego w następnym roku kalendarzowym.

Rozdział 2 Zasady przystąpienia do Programu i warunki uzyskania bonifikaty

§ 4

1. Najemca trenujący konie na terenie TWKS może przystąpić do Programu poprzez zawarcie z Wynajmującym porozumienia do umowy, którego postanowienie wskazuje wprost na przystąpienie do Programu.
2. Do Programu można przystąpić od 1 kwietnia do 30 czerwca każdego roku po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu (przed rozpoczęciem miesiąca) chęci uczestnictwa. Chęć uczestnictwa w Programie lub rezygnację z uczestnictwa w Programie Najemca zgłasza Wynajmującemu.
3. Bonifikatę już za pierwszy okres rozliczeniowy można otrzymać zgłaszając chęć przystąpienia do programu przed 1 kwietnia. W przypadku przystąpienia do programu po tym czasie ale przed końcem czerwca, bonifikata obowiązuje od drugiego okresu rozliczeniowego. Bonifikata będzie obowiązywała w czwartym okresie rozliczeniowym pod warunkiem wyrobionej pełnej liczby startów za trzy okresy.

§ 5

1. Najemcy, który przystąpił do Programu, przysługuje bonifikata w stawce czynszu za okres najmowania boksów od kwietnia każdego roku w wysokości 50% obowiązującej w danym okresie Stawki podstawowej czynszu, pod warunkiem:
 - 1) terminowego regulowania należności za najem boksów - nie później niż do końca danego miesiąca;
 - 2) osiągnięcia przez konie przebywające w wynajmowanych boksach wymaganej liczby startów w gonitwach.
2. Wymóg osiągnięcia wymaganej liczby startów, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, uważa się za spełniony, jeżeli od rozpoczęcia sezonu konie przebywające w wynajmowanych przez Najemcę boksach osiągną na torach Służewca lub Sopotu liczbę startów wymaganą dla każdego Okresu rozliczeniowego, zgodnie z poniższą tabelą:

Okres rozliczenia za boksy	01.04 – 30.06	01.07 – 30.09	01.10 - 30.11
Okres rozliczeniowy startów	01.04 – 30.06	01.04 – 30.09	01.04 – 30.11
Termin rozliczenia startów na dzień:	30.06	30.09	30.11
Liczba startów uprawniająca do uzyskania bonifikaty	0,8 x średnia liczba koni przebywających w najmowanych boksach	2,2 x średnia liczba koni przebywających w najmowanych boksach	3,5 x średnia liczba koni przebywających w najmowanych boksach
Procent bonifikaty	50%	50%	50%

3. Starty koni liczone są narastająco. Jeżeli jednak w danym Okresie rozliczeniowym nie osiągnięto wymaganej liczby startów, uzyskanie bonifikaty za kolejny Okres rozliczeniowy jest możliwe pod warunkiem uzyskania w nim wymaganej liczby startów, przy czym do liczby tej wlicza się również liczbę startów zrealizowanych w okresie poprzedzającym.
4. Spełnienie w danym Okresie rozliczeniowym wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, oznacza, że wystawione z bonifikatą faktury za dany okres są ostateczne i wiążące. Spełnienie warunku liczby startów wymaganych, zgodnie z ust. 2, na dzień 30 listopada, daje Najemcy dodatkowo prawo do bonifikaty czynszu w wysokości 50 % na okres od 1 grudnia do 31 marca w roku następnym. Bonifikacie w okresie od grudnia do marca w roku następnym podlega liczba boksów nie większa niż średnia liczba boksów biorąca udział w Programie od kwietnia do listopada.
5. Średnia liczba koni przebywających w najmowanych boksach, o której mowa w ust. 2, jest ustalana na koniec Okresu rozliczeniowego, w oparciu o podpisane umowy najmu i zgłoszoną w załącznikach do tych umów liczbę wynajmowanych boksów lub przypadku umów najmu całych stajni liczbę przebywających koni. Średnią oblicza się poprzez podzielenie sumy boksów

najmowanych w poszczególnych miesiącach według stanu z początku miesiąca, licząc od 1 kwietnia do końca danego Okresu rozliczeniowego, przez liczbę tych miesięcy. W przypadku najmowania całych stajni średnią liczbę koni przebywających w najmowanych boksach wylicza się na podstawie liczby koni przebywających w stajni. Bonifikata obejmuje wszystkie boksy w najmowanej stajni. Od 1 kwietnia naliczana jest bonifikata od wszystkich wynajętych boksov.

6. Liczba startów upoważniająca do bonifikaty obejmuje jedynie ważne starty w rozumieniu Regulaminu organizatora wyścigów konnych wykonane na torach Służewiec lub Sopot.
7. W przypadku gdy Najemca nie posiada uprawnień trenerskich lub w najmowanych przez niego boksach przebywają konie trenowane przez innego trenera, do liczby startów wymaganych do uzyskania bonifikaty w stawce czynszowej wliczane są starty koni przebywających w tych boksach i trenowane przez wskazanego przez Najemcę trenera. Jeżeli wskazany przez Najemcę trener trenuje także inne konie, Najemca podaje Wynajmującemu nazwy i czipy koni, których starty będą uwzględniane w rozliczeniu bonifikaty za czynsz. Uzyskanie bonifikaty jest w tej sytuacji możliwe wyłącznie pod warunkiem pisemnego zgłoszenia powyższych przypadków, podpisanego przez Najemcę i trenera trzymającego konie w boksach najmowanych przez Najemcę, zarejestrowanego w Oddziale TWKS przed startami koni. W przeciwnym wypadku stosowana jest Stawka podstawowa czynszu.

§ 6

1. W Programie biorą udział wyłącznie konie przebywające i trenowane w stajniach TWKS. Do rozliczenia będą brane pod uwagę konie, które przebywały w stajniach TWKS minimum 30 dni przed startem lub 30 dni po starcie.
2. Weryfikacja startów koni z ich miejscem pobytu odbywa się na podstawie wjazdów i wyjazdów koni odnotowanych w systemie informatycznym prowadzonym przez Dział Administracji TWKS.
3. Konie, które nie są zarejestrowane w systemie, jako przebywające w boksach, nie są uwzględniane przy obliczaniu wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 2. **W interesie najemców jest zgłoszenie konia na bramce przy wjeździe lub wyjeździe na teren TWKS.**
4. W przypadku gdy w stajni Najemcy będą przebywać konie niezgłoszone do wjazdu na teren TWKS i pobytu w stajni Najemcy lub Najemca w jakikolwiek inny sposób naruszy warunki Umowy najmu boksov treningowych, Wynajmujący wypowie uczestnictwo Najemcy w Programie.
5. Wynajmujący może wykluczyć najemcę z udziału w Programie na okres rozliczeniowy lub cały sezon w przypadku naruszeń Regulaminu toru treningowego na terenie Oddziału Tor Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie, przy czym:
 - 1) trzykrotne nałożenie kary za naruszenie tego regulaminu powoduje wykluczenie Najemcy z programu na najbliższy okres rozliczeniowy za boksy oraz zapłatę pełnej stawki za boksy w okresie wykluczenia. Wykluczenie z programu na dany okres rozliczeniowy nie powoduje wykluczenia z pozostałych okresów rozliczeniowych przy zachowaniu pozostałych warunków niniejszego regulaminu;
 - 2) nałożenie kolejnej czwartej kary za naruszenie tego regulaminu powoduje wykluczenie z programu na dany sezon wyścigowy.

§ 7

1. Do wyliczenia średniej liczby boksov, o której mowa w § 5 ust. 2, nie wlicza się boksov wynajętych dla młodych koni, które zostały przyjęte do treningu w celu przygotowania do pierwszego Sezonu wyścigowego przypadającego dla nich w nowym roku kalendarzowym.
2. Najemcy boksov wynajętych dla młodych koni, o których mowa w ust. 1 mają prawo do 50 % bonifikaty w stawce czynszu za boks, w okresie od pierwszego przyjęcia do treningu (nie wcześniej jednak niż od września) do końca miesiąca, w którym rozpoczyna się sezon następnego roku, pod warunkiem zgłoszenia ich do tego Sezonu wyścigowego.
3. Najemca zobowiązany jest udokumentować zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, do końca stycznia roku następującego po roku przyjęcia młodego konia do pierwszego treningu. W przypadku

niespełnienia tego warunku, Wynajmujący wystawia Najemcy korektę do pełnej Stawki podstawowej czynszu za cały dotychczasowy pobyt konia. Za niezgłoszonego do Sezonu młodego konia od 1 lutego pobierana jest Stawka podstawowa czynszu podwyższona o 50%

§ 8

1. Do wyliczenia średniej liczby boksów, o której mowa w § 5 ust. 2, nie wlicza się boksów koni, które uległy kontuzjom. W takim przypadku trener jest zobowiązany przedstawić w Dziale Administracji TWKS zaświadczenie lekarza weterynarii potwierdzające brak możliwości uczestnictwa konia w gonitwach.
2. Za wynajem boksów, w których przebywają do konie kontuzjowane obowiązuje Stawka podstawowa czynszu.
3. Stawka, o której mowa w ust. 2, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po wystawieniu zaświadczenia lekarza weterynarii do rozpoczęcia sezonu w roku następnym.
4. W przypadku, gdy koń wyzdrowieje w trakcie trwania trzech pierwszych Okresów rozliczeniowych, trener może ponownie pisemnie zgłosić konia do Programu. Bonifikata naliczana jest w takim przypadku od pierwszego dnia miesiąca następującego po zgłoszeniu.

§ 9

1. W przypadku niespełnienia wymogu, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 1, Najemca traci prawo do bonifikaty w okresie rozliczeniowym, w którym wystąpiła nieterminowa wpłata, a Wynajmujący wystawia mu faktury korygujące czynsz do wysokości Stawki podstawowej czynszu, za Okres rozliczeniowy, za który nastąpiło niedotrzymanie terminu płatności.
2. Jeżeli Najemca nie spełni warunku, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 2, Wynajmujący w terminie do 8 dnia po zakończeniu Okresu rozliczeniowego wystawia Najemcy faktury korygujące czynsz do wysokości Stawki podstawowej czynszu za Okres rozliczeniowy, za który nastąpiło niespełnienie tego warunku.
3. W przypadku zgłoszenia przez Najemcę rezygnacji z uczestnictwa w Programie, korekcie podlegają jedynie faktury wystawione z bonifikatą w aktualnie trwającym Okresie rozliczeniowym, jeżeli konie Najemcy nie uzyskają wymaganej w tym okresie liczby startów.
4. Korekty faktur za czynsz, o których mowa w regulaminie nie dotyczą opłat za energię elektryczną, wywóz obornika, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych, wyszczególnionych w osobnych pozycjach tych faktur.

Rozdział 3

Źródła danych do rozliczenia stawek

§ 10

W ciągu dwóch dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego pracownik Oddziału TWKS odpowiedzialny za windykację należności przekazuje pracownikowi prowadzącemu rozliczenia najemców w Oddziale TWKS informację dotyczącą Najemców, którzy nie dotrzyмали terminu płatności wskazanego na fakturze.

§ 11

1. Pracownik Oddziału TWKS odpowiedzialny za prowadzenie statystyk startów koni, sporządza w ciągu 2 dni roboczych po ostatnim dniu wyścigowym w każdym Okresie rozliczeniowym, raport o liczbie startów koni na torze Służewiec i Sopot przypadających na każdego Najemcę boksów stajennych za kolejne Okresy rozliczeniowe.
2. Raport, o którym mowa w ust. 1, grupuje starty koni według nazwisk trenerów oraz zawiera nazwę konia, datę startu, numer gonitwy, zajęte miejsce i nazwisko właściciela oraz podsumowanie liczby wszystkich startów w danym Okresie rozliczeniowym dla każdego trenera.

§ 12

1. Dział Administracji TWKS, na podstawie raportu, o którym mowa w § 11 ust. 1 oraz bazy danych wjazdu i wyjazdu koni sprawdza, czy startujące konie stacjonowały na terenie TWKS.
2. Po sprawdzeniu, o którym mowa ust. 1, pracownik Działu Obsługi Finansowej w terminie 8 dni od zakończenia Okresu rozliczeniowego przyznaje prawo do bonifikaty w stawce czynszu za boksy dla poszczególnych Najemców zgodnie z warunkami opisanymi w Regulaminie za miniony Okres rozliczeniowy, a po zakończeniu Sezonu wyścigowego, także prawo do bonifikaty na okres od 1 grudnia do 31 marca następnego roku.