



TOTALIZATOR
SPORTOWY

**Instrukcja porządkowa terenu - Totalizator Sportowy Sp. z o. o.,
Oddział Tor Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie**

Spis treści:

Rozdział 1	3
Postanowienia ogólne	3
Rozdział 2	3
Przepisy porządkowe	
Rozdział 3	4
Zasady wstępu na teren Oddziału TWKS	
Rozdział 4	6
Ruch drogowy i parkowanie pojazdów	
Rozdział 5	6
Zasady wwożenia i wywożenia koni na oraz z terenu obiektu	
Rozdział 6	7
Przepisy końcowe	

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Instrukcja porządkowa terenu - Oddział Tor Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie, zwana dalej „instrukcją” określa:

- 1) uprawnienia i obowiązki osób przebywających i mieszkających na terenie obiektu;
- 2) sposób poruszania się, po terenie obiektu (w tym wszelkich pojazdów).

§ 2

1. Wszyscy użytkownicy zobowiązani są przestrzegać zasad postępowania określonych w instrukcji.
2. Wstęp na teren obiektu jest jednoznaczny z akceptacją instrukcji.
3. Szczegółowe zasady postępowania i wstępu dla publiczności na teren, gdzie odbywa się impreza masowa, określa odrębny regulamin.

§ 3

Definicje użyte w Instrukcji oznaczają:

- 1) administrator – Totalizator Sportowy Sp. z o. o. Oddział Tor Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie – reprezentowany przez Dyrektora Oddziału TWKS w Warszawie lub upoważnionego przez niego pracownika;
- 2) obiekt lub Oddział Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie (TWKS) – cały ogrodzony teren wyścigów konnych położony w Warszawie przy ul. Puławskiej 266;
- 3) służbę ochrony – pracowników firmy ochrony, z którą zawarto umowę na świadczenie usług ochrony obiektu;
- 4) Departament Bezpieczeństwa (DBZ) – Dyrektora Departamentu Bezpieczeństwa, kreującego na podstawie regulaminu wewnętrznego politykę bezpieczeństwa w spółce Totalizator Sportowy Sp. z o. o, bądź wyznaczonego przez niego pracownika;
- 5) użytkownicy – wszystkie osoby mieszkające i przebywające na terenie obiektu, a także osoby zatrudnione, wynajmujące i dzierżawiące pomieszczenia oraz nieruchomości na terenie obiektu.

Rozdział 2
Przepisy porządkowe

§ 4

1. Zespół Torów Wyścigów Konnych na Służewcu jest wpisany do rejestru zabytków Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem 1380-A i podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W obiekcie organizowane są wyścigi konne, masowe imprezy sportowe oraz imprezy rozrywkowo-artystyczne, prowadzone są treningi koni. Obiekt jest miejscem zamieszkania lokatorów.

§ 5

1. Użytkownicy zobowiązani są:
 - 1) przestrzegać zasad współżycia społecznego i zachowywać się zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym oraz postanowieniami instrukcji i innych regulacji obowiązujących na terenie obiektu;
 - 2) szanować i dbać o obiekt, a w szczególności o infrastrukturę (korzystać z obiektów, lokali i nieruchomości w sposób zgodny z ich przeznaczeniem oraz nieutrudniający korzystania z nich przez innych użytkowników).
2. Czynności, które mogą spowodować uszkodzenie lub zniszczenie infrastruktury obiektu są niedopuszczalne.
3. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie prywatnej własności pozostawionej przez użytkowników zarówno w odrębnych lokalach, jak i części wspólnej obiektu.

4. Użytkownicy, którzy wyrządzili szkody i zniszczenia w obiekcie zobowiązani są je naprawić na własny koszt. W przypadku wykonania napraw przez administratora kosztami naprawy zostanie obciążony sprawca szkody.

§ 6

1. Osoby posiadające psy muszą przestrzegać przepisów dotyczących wyprowadzania i utrzymywania zwierząt zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Stołecznego Warszawy”. Obowiązkiem każdego właściciela psa jest sprzątnięcie po nim. Na terenie TWKS obowiązuje nakaz prowadzenia psów na smyczy i w kagańcu ze względu na bezpieczeństwo ludzi i koni.
2. Zabrania się wprowadzania psów na teren TWKS w dni wyścigowe oraz dni imprez masowych, z wyjątkiem psów przewodników osób niepełnosprawnych.

§ 7

1. Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, artystyczna, w tym transmisje, nagrania radiowe i telewizyjne, filmowanie i wykonywanie zdjęć na obiekcie, może odbywać się tylko i wyłącznie za pisemną zgodą administratora lub uprawnionego pracownika.
2. W obiekcie zabrania się:
 - 1) montażu urządzeń, nośników reklamowych oraz wszelkich konstrukcji bez uprzedniej, pisemnej zgody administratora;
 - 2) wykonywania przez użytkowników jakichkolwiek zmian w obiekcie bez pisemnej zgody administratora;
 - 3) tworzenia ogródków, w tym ogródków działkowych oraz innych wyodrębnionych miejsc bez pisemnej zgody administratora;
 - 4) urządzania miejsc do zabaw dla dzieci poza miejscami wyznaczonymi przez administratora.

§ 8

1. Na terenach ogólnodostępnych obiektu obowiązuje całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych w tym piwa, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych podczas trwania imprez.
2. Na terenach ogólnodostępnych obiektu, a w szczególności w okolicach stajni, obowiązuje całkowity zakaz wzniesienia otwartego ognia, w tym rozpalania rusztów, tzw. „grilli”.
3. W budynkach użyteczności publicznej, biurach, pomieszczeniach służbowych oraz stajniach obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Palenie tytoniu jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych przez administratora.
4. Użytkownicy zobowiązani są do zachowania ciszy w godzinach nocnych, tzn. od godziny 22.00 do godziny 6.00. W tym czasie w szczególności nie wolno używać urządzeń mogących zakłócić spokój innych Użytkowników obiektu oraz zachowywać się w sposób mogący ten spokój zakłócić.
5. Na terenie obiektu zakazuje się prowadzenia zakładów bukmacherskich.
6. Parkingi znajdujące się na terenie obiektu są niestrzeżone.
7. Wstęp na teren obiektu jest jednoznaczny z akceptacją j instrukcji.

Rozdział 3

Zasady wstępu na teren Oddziału TWKS

§ 9

1. Nad bezpieczeństwem obiektu czuwa zewnętrzna służba ochrony wyłoniona w ramach organizowanego przetargu na ochronę.
2. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem obiektu oraz nad służbą ochrony sprawuje DBZ.
3. Każdy przypadek naruszenia przez użytkowników zasad współżycia społecznego, obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów Instrukcji musi zostać zgłoszony do służby ochrony.
4. Główne zadania służby ochrony to:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie obiektu;
 - 2) zapewnienie pewnego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu;
 - 3) kontrola ruchu osobowego;
 - 4) kontrola ruchu materiałowego;
 - 5) kontrola ruchu samochodowego;

- 6) kontrola wjazdu i wyjazdu koni na i z terenu obiektu;
 - 7) kontrola i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych;
 - 8) kontrola osób związana z przestrzeganiem przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi;
 - 9) ochrona mienia przed kradzieżą i dewastacją;
 - 10) ujmowanie sprawców przestępstw lub wykroczeń;
 - 11) zabezpieczanie miejsc zdarzeń (przestępstw, wykroczeń, wypadków, pożarów itp.).
5. Pracownik służby ochrony uprawniony jest do:
- 1) ustalania prawa danej osoby do przebywania na terenie Oddziału TWKS oraz legitymowania jej w celu ustalenia tożsamości;
 - 2) wzywania osób do opuszczenia terenu Oddziału TWKS w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie lub w przypadku wystąpienia incydentów zakłócających porządek;
 - 3) kontrolowania zawartości ładunku i bagażu;
 - 4) ujmowania w granicach Oddziału TWKS lub poza jego granicami osób stwarzających w sposób oczywisty zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania osoby policji;
 - 5) używania lub wykorzystywania środków przymusu bezpośredniego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej.

§ 10

1. Na teren obiektu można wchodzić (wychodzić) i wjeżdżać (wyjeżdżać) wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych i udostępnionych przez administratora.
2. Na terenie obiektu wydziela się cztery strefy dostępu:
 - 1) I – Strefa Administracyjna;
 - 2) II – Strefa Mieszkalno-Gospodarcza;
 - 3) III – Strefa Ogólnodostępna;
 - 4) IV – Strefa Tor Główny.
3. Na teren strefy II mają prawo swobodnego wstępu wyłącznie: mieszkańcy, najemcy, dzierżawcy oraz osoby przez nich zatrudnione. Pozostałe osoby przed wejściem na teren strefy powinny zgłosić ten fakt służbie ochrony ze wskazaniem osoby, do której się udają.
4. Wstęp lub wjazd do IV strefy na Tor Główny dopuszczalny jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody od administratora.
5. Strefa III dostępna wyłącznie w godz. 6.00–22.00.
6. Na teren alei dojazdowej (ograniczony ogrodzeniem i bramami) piesi oraz osoby uprawiające sport mają wstęp wolny.
7. Na teren alei dojazdowej w dni imprez i wyścigów obowiązuje wstęp wolny, za wyjątkiem obszaru wyznaczonego przez administratora, gdzie obowiązuje wjazd lub wejście za okazaniem właściwego biletu lub zaproszenia.
8. W dniu imprezy miejsca dla publiczności będą uruchamiane każdorazowo minimum na godzinę przed planowanym rozpoczęciem imprezy i obiekt w miejscu jej trwania będzie wyłączony z dostępu dla osób postronnych. W szczególnych i uzasadnionych przypadkach organizator może określić inne zasady otwierania wejść dla publiczności.
9. Hulajnogi i rowery należy zostawić w miejscach do tego wyznaczonych (parking).

§11

1. Użytkownicy zobowiązani są do zamykania furtek i bram prowadzących na teren obiektu.
2. Ekipy remontowe i pracownicy firm dokonujących napraw i konserwacji mogą wchodzić (wjeżdżać) na teren obiektu wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody administratora. Powyższy przepis nie dotyczy służb alarmowych oraz sytuacji awaryjnych zagrażających zdrowiu, życiu lub mieniu.

3. Osoby piesze poruszające się po terenie obiektu powinny korzystać z ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, a w sytuacjach gdy nie ma takich ciągów powinny poruszać się zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym.
4. Służby ochrony zobowiązane są do uniemożliwienia wejścia (wjazdu) na teren obiektu osobom, które nie są do tego uprawnione.
5. Użytkownicy obiektu zobowiązani są do zgłaszania zdarzeń naruszających bezpieczeństwo pożarowe obiektu oraz noszących znamiona wykroczeń lub czynów przestępczych.

Rozdział 4

Ruch drogowy i parkowanie pojazdów

§ 12

1. Na drogach położonych na terenie obiektu stosuje się przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
2. Służby ochrony mają prawo do dawania uczestnikom ruchu sygnałów i poleceń na terenie obiektu, a uczestnicy ruchu mają obowiązek podporządkowania się tym sygnałom i poleceniom.
3. Wszystkie drogi na terenie obiektu mają status dróg pożarowych. Zabroniony jest postój pojazdów, który uniemożliwia ruch pojazdów służb ratunkowych po tych drogach, w szczególności nie wolno urządzić postoju pojazdów w świetle bram (nawet zamkniętych) oraz na trawnikach i zieleńcach.
4. Na terenie obiektu pierwszeństwo w poruszaniu się mają konie. Kierujący pojazdami zobowiązani są do ustąpienia pierwszeństwa zwierzętom, a w sytuacjach koniecznych zmniejszenia prędkości i zatrzymania się.

§ 13

1. Parkingi znajdujące się na terenie obiektu są niestrzeżone.
2. Parkowanie pojazdów na terenie obiektu poza miejscami wyznaczonymi jest zabronione i spowoduje usuwanie pojazdów przez administratora na koszt właściciela pojazdu.
3. Na terenie obiektu obowiązuje :
 - 1) zakaz używania sygnałów dźwiękowych;
 - 2) ograniczenie prędkości:
 - a) w strefie I i II ograniczenie prędkości do 20 km/h,
 - b) w strefie III ograniczenie prędkości wszelkich pojazdów do 50 km/h.
4. Na terenie strefy II obowiązuje zakaz ruchu pojazdów samochodowych w godzinach 6.00–12.00. Przepis nie dotyczy służb alarmowych oraz sytuacji awaryjnych.
5. Na drodze przed budynkiem szpitala obowiązuje zakaz ruchu pojazdów silnikowych, za wyjątkiem pojazdów obsługi szpitala oraz transportu zwierząt do i ze szpitala.
6. Właściciel pojazdu może zostać obciążony kosztami strat powstałych w wyniku uniemożliwienia lub utrudnienia prowadzenia akcji ratowniczej, niezależnie od innych skutków prawnych, gdy pojazd pozostawiony na terenie obiektu uniemożliwi lub utrudni przeprowadzenie akcji ratowniczej,
7. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie obiektu obciążają właściciela lub użytkownika pojazdu, który szkodę spowodował.

Rozdział 5

Zasady wwożenia i wywożenia koni na oraz z terenu obiektu

§ 14

1. Wywożenie, wywożenie koni na teren obiektu zgłasza się służbie ochrony, która wpisuje w dokumentacji: datę, czas zdarzenia, imię i nazwisko osoby wwożącej lub wywożącej, numeru rejestracyjnego pojazdu oraz ilości koni.
2. Szczegółowe zasady wwozu i wywozu koni (do i z obiektu) określa Instrukcja korzystania z boksów gościnnych oraz wjazdu koni na teren Oddziału TWKS.

Rozdział 6
Przepisy końcowe

§ 15

1. Instrukcja wchodzi w życie z dniem 10 maja 2022 roku.
2. Dokonywanie zmian w Instrukcji możliwe jest w drodze wspólnych uzgodnień pomiędzy Dyrektorem Oddziału TWKS, a Dyrektorem Departamentu Bezpieczeństwa.

TELEFONY DO KONTAKTU:

W sprawach bezpieczeństwa – 797-013-699

e-mail: ochrona.wyscigi@totalizator.pl

Policja – 112, 997

Straż Pożarna – 998

Pogotowie – 999

Straż Miejska – 986

Dyrektor Oddziału TWKS



Dominik Nowacki

