

REGULAMIN ROZLICZANIA STAWEK CZYNYSZU ZA BOKSY NA TERENIE TORU WYŚCIGÓW KONNYCH SŁUŻEWIEC („TWKS”) Z TYTUŁU STARTÓW KONI W WYŚCIGACH NA TWKS

§ 1

Cel utworzenia Regulaminu

1. Celem utworzenia Regulaminu rozliczania stawek czynszu za boksy stajenne z tytułu startów koni w wyścigach jest stworzenie systemu preferencyjnego dla najemców boksów dla koni wyścigowych biorących udział w wyścigach konnych organizowanych na Torze Służewiec i Sopot.
2. Poniższy Regulamin nie dotyczy stawek czynszu za wynajem boksów gościnnych, których stawki zostały unormowane Instrukcją Wjazdu/Wyjazdu Koni na teren stajenno-mieszkalny Torów Wyścigi Konne Służewiec (TWKS) oraz korzystania z boksów z dnia 18.04.2017 r.
3. W celu zapewnienia pomieszczeń treningowych w pierwszej kolejności dla koni wyścigowych postanawia się, że:
 - a) Stawka podstawowa czynszu, jest stosowana przy wynajmie boksów dla koni zgłoszonych do Sezonu wyścigowego w Polskim Klubie Wyścigów Konnych w danym sezonie; przy czym Najemca powinien okazać stosowny dokument najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu lub aneksu do obowiązującej umowy;
 - b) Stawka czynszu podwyższona o 20% jest stosowana przy wynajmie boksów dla koni nie zgłoszonych do Sezonu wyścigowego, z wyjątkiem boksów dla młodych koni, które po raz pierwszy będą zgłoszone do Sezonu w następnym roku kalendarzowym.

§2

Zasady przystąpienia

1. Najemca może przystąpić do Programu uprawniającego do bonifikaty Stawki podstawowej według poniżej opisanych zasad, poprzez podpisanie umowy zawierającej stosowne uregulowania lub aneksu do obowiązującej umowy.
2. Do Programu można przystąpić od kwietnia każdego roku lub w trakcie trwania Sezonu wyścigowego. Rezygnację z uczestnictwa w Programie, Najemca zgłasza do administracji TWKS w formie pisemnej.

§3

Warunki uzyskania bonifikaty

1. Począwszy od kwietnia 2018 roku, Najemcy przystępującemu do Programu przysługuje bonifikata w stawce czynszu w wysokości 50% Stawki podstawowej.
2. Pierwszym warunkiem uczestnictwa w Programie jest terminowe regulowanie należności za najem boksów.
3. Drugim warunkiem uczestnictwa w Programie jest spełnienie warunku dotyczącego ilości startów wykonanych przez konie przebywające w wynajmowanych boksach. Wymaganą ilość startów w każdym Okresie rozliczeniowym przedstawia poniższa tabela:

Okres rozliczeniowy	01.04 – 30.06	01.07 – 30.09	01.10- 31.12
Termin rozliczenia startów	30 czerwca	30 września	31 grudnia
Limit* ilości startów uprawniający do bonifikaty	1 x średnia ilość wynajętych boksów treningowych	3 x średnia ilość wynajętych boksów treningowych	4,5 x średnia ilość wynajętych boksów treningowych
Procent bonifikaty	50%	50%	50%

**limit ilości startów wykazany w tabeli odnosi się do łącznej ilości startów na torach w Sopocie i na Służewcu, liczonej w każdym okresie od początku sezonu.*

**w sezonie 2018, limit ilości startów uprawniających do bonifikaty w stawce czynszu nie dotyczy koni półkrwi.*

4. Spełnienie warunku dotyczącego ilości startów na koniec każdego Okresu rozliczeniowego oznacza, że wystawione z bonifikatą faktury za dany okres są ostateczne, a spełnienie warunku ilości startów wymaganych na dzień 31 grudnia, daje najemcy dodatkowo prawo do bonifikaty czynszu w wysokości 50 % na okres od stycznia do marca następnego roku.
5. Średnia ilość boksów, o której mowa powyżej, jest ustalana na koniec Okresu rozliczeniowego, w oparciu o podpisane umowy najmu i zgłoszoną w załącznikach do tych umów ilość wynajmowanych boksów, przy czym średnią stanowi suma wynajętych boksów w każdym miesiącu podzielona przez ilość miesięcy najmu, zawsze liczoną od początku roku kalendarzowego.

6. Ilość startów upoważniająca do bonifikaty obejmuje jedynie ważne starty w rozumieniu Regulaminu Organizatora gonitw wykonane na torach Służewiec i Sopot.
7. W przypadku, gdy Najemca nie posiada uprawnień trenerskich, ilość startów do ustalenia bonifikaty w stawce czynszowej stanowią starty koni trenowanych przez wskazanego przez Najemcę trenera. Jeżeli wskazany przez Najemcę trener trenuje także inne konie, to należy podać nazwy i czipy koni, których starty będą uwzględniane w rozliczeniu bonifikaty za czynsz. W przeciwnym wypadku, stosowana jest stawka podstawowa.
8. Najemca zajmujący się treningiem koni przebywających w stajni innego najemcy lub poza terenem TWKS zobowiązany jest zgłosić nazwy i czipy koni, których starty będą uwzględniane w rozliczeniu bonifikaty za czynsz. W przeciwnym wypadku, Najemca traci prawo do bonifikaty dla wszystkich wynajmowanych boksów w danym Okresie rozliczeniowym.

§ 4

Boksy dla młodych koni

1. Do wyliczenia średniej ilości boksów, uprawniającej do zastosowania 50% bonifikaty w stawce czynszu, nie wlicza się boksów wynajętych dla młodych koni, które zostały przyjęte do treningu w celu przygotowania do pierwszego Sezonu wyścigowego przypadającego dla nich w nowym roku kalendarzowym.
2. Młode konie, o których mowa powyżej mają prawo, w okresie od pierwszego przyjęcia do treningu do końca marca następnego roku do 50 % bonifikaty w stawce czynszu za boks pod warunkiem zgłoszenia do najbliższego Sezonu wyścigowego. Najemca zobowiązany jest udokumentować zgłoszenie do sezonu do końca stycznia.

§ 5

Korekty

1. W przypadku dokonania wpłaty należności za najem boksów po wymagalnym terminie płatności, Najemca traci prawo do dalszego uczestnictwa w Programie w bieżącym Sezonie wyścigowym, a Wynajmujący wystawi faktury korygujące czynsz do wysokości 100 % Stawki podstawowej, za Okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło niedotrzymanie terminu płatności.
2. Jeżeli najemca nie spełni warunku dotyczącego minimalnej ilości ważnych startów w danym Okresie rozliczeniowym, wskazanego w tabeli § 4 ust. 3, Wynajmujący w terminie do 8 dnia po zakończeniu Okresu rozliczeniowego wystawi Najemcy faktury korygujące czynsz do wysokości 100 % Stawki podstawowej, za Okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło nie spełnienie warunku.
3. W przypadku nie dochowania przez Najemcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7 i 8, Najemca traci prawo do dalszego uczestnictwa w Programie w bieżącym sezonie wyścigowym, a Wynajmujący wystawi faktury korygujące czynsz do wysokości 100 % Stawki podstawowej, za Okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło nie spełnienie warunku.
4. W przypadku niezgłoszenia do Sezonu wyścigowego w styczniu następnego roku po przyjęciu młodego konia do pierwszego treningu, bonifikata nie przysługuje i Wynajmujący wystawi faktury korygujące za cały miniony okres najmu.
5. W przypadku zgłoszenia przez Najemcę rezygnacji z uczestnictwa w Programie, korekcie podlegają jedynie faktury wystawione z bonifikatą w aktualnie trwającym Okresie rozliczeniowym.
6. Korekty faktur za czynsz, o których mowa powyżej nie dotyczą opłat za energię elektryczną, wywóz obornika, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych, wyszczególnionych w osobnych pozycjach tych faktur.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Stawki i kryteria przyznawania bonifikaty są ustalane corocznie przez ZAW przed rozpoczęciem Sezonu wyścigowego tj. najpóźniej do 31 marca i dotyczą rozliczenia startów w danym sezonie.
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia i obowiązuje od dnia rozpoczęcia Sezonu wyścigowego.
3. Zapisy § 2 ust. 3 lit. b mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu.


Dorota Pazderska
Pełnomocnik Zarządu