

WYCIĄG:

REGULAMIN ROZLICZANIA STAWEK CZYN SZU ZA BOKSY NA TERENIE TORU WYŚCIGÓW KONNYCH SŁUŻEWIEC („TWKS”) Z TYTUŁU STARTÓW KONI W WYŚCIGACH NA TWKS

§ 1

Cel utworzenia Regulaminu

1. Celem utworzenia Regulaminu rozliczania stawek czynszu za boksy stajenne z tytułu startów koni w wyścigach jest stworzenie systemu preferencyjnego dla najemców boksów dla koni wyścigowych biorących udział w wyścigach konnych organizowanych na terenie Służewca.
2. Poniższy Regulamin nie dotyczy stawek czynszu za wynajem boksów gościnnych, których stawki zostały unormowane Instrukcją Wjazdu/Wyjazdu Koni na teren TWKS oraz korzystania z boksów gościnnych z dnia 11.04.2016 r.

§ 2

Zasady przyznawania stawek czynszu

1. W celu zapewnienia pomieszczeń treningowych w pierwszej kolejności dla koni wyścigowych postanawia się, że:
 - a) stawka podstawowa jest stosowana przy wynajmie boksów dla koni zgłoszonych do sezonu wyścigów w Polskim Klubie Wyścigów Konnych w danym sezonie; przy czym najemca powinien okazać stosowny dokument najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu lub aneksu do obowiązującej umowy;
 - b) stawka podwyższona o 20% jest stosowana przy wynajmie boksów dla koni nie zgłoszonych do sezonu wyścigów.
2. Najemca może przystąpić do programu uprawniającego do bonifikaty stawki podstawowej według poniżej opisanych zasad, poprzez podpisanie umowy zawierającej stosowne uregulowania lub aneksu do obowiązującej umowy.
3. Najemca przystępujący do programu będzie otrzymywał faktury za czynsz należny od kwietnia 2017 roku w wysokości 50% obecnej stawki; przy czym podstawowym warunkiem uczestnictwa w programie jest terminowe regulowanie należności za najem boksów. Wpłata należności za najem boksów po wymagalnym terminie płatności powoduje automatyczne odstąpienie od programu dla obu stron i natychmiastowe wystawienie faktur korygujących za cały okres, w którym nastąpiło niedotrzymanie terminu płatności (tj. styczeń-czerwiec lub lipiec-wrzesień lub październik-grudzień), w wysokości 100% stawki za czynsz.
4. Faktury za czynsz będą obejmowały również opłaty za energię elektryczną, wywóz obornika, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych.
5. Trzy razy w roku tj. 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia wynajmujący będzie wystawiał najemcy faktury korygujące czynsz (wyrównujące należności do wysokości 100 % stawki) za ostatnie trzy miesiące, jeżeli najemca nie spełni warunku dotyczącego minimalnej ilości ważnych startów w danym okresie rozliczeniowym, wskazanego w poniższej tabeli.
6. Jeżeli najemca spełni poniższe warunki, faktury wystawione z bonifikatą za trzy miesiące w danym okresie rozliczeniowym, będą ostatecznymi.

Okres rozliczenia startów	01.01. -30.06.	01.01. – 30.09.	01.01. - 31.12.
Termin rozliczenia startów	30 czerwca	30 września	31 grudnia
Limit ilości startów uprawniający do bonifikaty	1 x średnia ilość wynajętych boksów treningowych	3 x średnia ilość wynajętych boksów treningowych	4,5 x średnia ilość wynajętych boksów treningowych
Procent bonifikaty	50%	50%	50%

7. Spełnienie warunku określonego powyżej na dzień 31 grudnia, daje najemcy prawo do bonifikaty czynszu w wysokości 50 % na okres od stycznia do marca następnego roku.
8. Średnia ilość boksów, o której mowa powyżej, jest ustalana na dzień rozliczenia startów, w oparciu o podpisane umowy najmu i zgłoszoną w załącznikach do tych umów ilość wynajmowanych boksów, przy czym średnią stanowi suma wynajętych boksów w każdym miesiącu okresu rozliczeniowego podzielona przez ilość miesięcy najmu.
9. Ilość startów upoważniających do bonifikaty obejmuje jedynie ważne starty w rozumieniu Regulaminu Organizatora gonitw wykonane na torach Służewiec i Sopot.
10. W przypadku, gdy najemca nie posiada uprawnień trenerskich, ilość startów do ustalenia bonifikaty w stawce czynszowej stanowią starty koni trenowanych przez wskazanego przez najemcę trenera. Jeżeli wskazany przez najemcę trener trenuje także inne konie, to należy podać nazwy i czipy koni, których starty będą uwzględniane w rozliczeniu bonifikaty za czynsz. W przeciwnym wypadku, stosowana jest stawka podstawowa.
11. Najemca zajmujący się treningiem koni poza terenem TWKS zobowiązany jest zgłosić nazwy i czipy koni, których starty będą uwzględniane w rozliczeniu bonifikaty za czynsz. W przeciwnym wypadku, najemca traci prawo do bonifikaty dla wszystkich wynajmowanych boksów w danym okresie rozliczeniowym.

§ 3

Postanowienia końcowe

1. Stawki i kryteria przyznawania bonifikaty są ustalane corocznie przez ZAW przed rozpoczęciem sezonu tj. najpóźniej do 31 marca i dotyczą rozliczenia startów w danym sezonie.
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia i obowiązuje od dnia rozpoczęcia sezonu wyścigowego.
3. Zapisy § 2 ust. 1 lit. b mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu.

Dorota Pazderska

Pełnomocnik Zarządu